O b r a z l o ž e nj e

NACRTA PRIJEDLOGA

ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Pravni temelj za donošenje ove Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu su odredbe članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) i članka 30. Statuta Grada Bakra »Službene novine Grada Bakra«, br. 04/18, 12/18, 04/20, 03/21, 14/21, 10/23, 13/23, 14/23 i 15/23 – pročišćeni tekst).

Gradsko vijeće Grada Bakra donijelo je Odluku o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Bakra“ br. 12/18.) i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Bakra“ br. 02/24.), (u daljnjem tekst: Odluka) temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18., 110/18., 32/20.).

Citiranim Zakonom u članku 76. propisano je da je komunalni doprinos novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na područje cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako istim Zakonom nije propisano drugačije te je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koje se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Zakon u članku 78. stavku 1. propisuje da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom određuje:

1. zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa,
2. jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave,
3. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
4. opće uvjete i razloge zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Člankom 3. stavkom 2. podstavak 1. Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Bakra“ br. 12/18., 02/24.) propisano je da „investitorima koji grade objekte za koje je prema pravomoćnom aktu na temelju kojeg se mogu graditi određena isključivo proizvodna namjena jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje za 10 %.“.

Ovim prijedlogom izmjena i dopuna Odluke odredba predlaže se brisanje umanjenja jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa za 10% u cijelosti.

Člankom 5. stavak 1. Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Bakra“ br. 12/18., 02/24.) propisano je da se komunalni doprinos plaća u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Ova odredba se u praksi pokazala kontradiktornom vezano na odredbe članka 133. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09, 110/21) te ju je potrebno izmijenit kako bi se izbjegla ništavost rješenja o komunalnom doprinosu.

Prijedlogom Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu predlaže se:

Člankom 1. mijenja se članak 3. stavka 2. podstavka 1. Odluke koji se u cijelosti briše dok postojeći podstavci 2., 3. i 4. postaju podstavci 1., 2. i 3..

Člankom 2. mijenja se članak 5. stavak 1. Odluke prema kojem je obveznik dužan platiti komunalni doprinos u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Člankom 3. propisano je stupanje na snagu Odluke.